

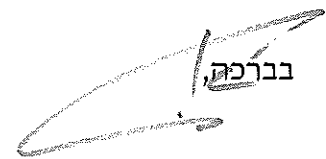
מספר וועדה רגילה 74

אל

חברי ועדת המכרזים

הנדון : אישור ועדת המכרזים

מצורף בזה אישור ועדת המכרזים בנושא התקשרות (מימוש זכות ברירה) עם א.א.ד סהר ניהול נכסים בע"מ - במכרז 2/2020 – לאספקת שירותי חנייה לעובדי המרכז הארצי לאיסוף נתונים בשדה (תל אביב) הנושא נדון בוועדה בתאריך 12/09/2022 והטיפול של ועדת המכרזים, לרבות חתימת כל חברי הוועדה, הסתיים ב- 20/09/2022



אמנון ניסן
מנהל אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

74

סיכום בנושא התקשרות (מימוש זכות ברירה) עם א.א.ד סהר ניהול נכסים בע"מ - 511259392 במכרז 2/2020 – לאספקת שירותי חנייה לעובדי המרכז הארצי לאיסוף נתונים בשדה (תל אביב) ועדת מכרזים רגילה מיום 27.9.2020 - 12.9.2022

1. ועדת המכרזים בחרה בישיבתה מ-14.7.2020 בהצעות חברת א.א.ד סהר ניהול נכסים בע"מ כזוכה במכרז סגור 2/2020 לאספקת שירותי חנייה לעובדי המרכז הארצי לאיסוף נתונים בשדה (תל אביב). בהתאם לסעיף 3.1 בהסכם ההתקשרות שנכרת בעקבות המכרז (31.8.2020), הלמ"ס רשאית להאריך את ההתקשרות לתקופות נוספות בנות עד שנה כל אחת ובסך הכל עד לתקופה של 4 שנים מעבר להתקשרות הראשונה – כך שסך כל ההתקשרויות יהיה עד 5 שנים. עלות ההתקשרות מ-1.10.2020 עד 30.9.2022 היא כ-356,995 ₪ (כולל מע"מ).
2. מר אמנון ניסן, מנהל אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה, מבקש במכתבו מ-4.9.2022, להתקשר עם חברת א.א.ד סהר ניהול נכסים בע"מ למתן שירותי חנייה בתל אביב לשנה נוספת – מ-1.10.2022 עד 30.9.2023, למימוש שנת האופציה השנייה. מר ניסן מציין כי הספק מבצע את השירותים לשיעור רצון המזמין והלקוחות ועומד בכל התחייבויותיו. בנוסף, מר ניסן מציין כי נחתם הסכם בין הדיור הממשלתי למשכיר להארכת תקופת השכירות לתקופה נוספת עד 31.12.2025. בתל אביב, נכון להיום – במסגרת הסכם זה (מול חברת א.א.ד סהר במסגרת מכרז סגור 2/2020 - 10 מנויים + 300 שעות חניה חודשיות (בממוצע שנתי) לסוקרים ואורחים. יודגש כי התשלום בגין החניה הנו לפי מימוש החניה בפועל.
3. העלות המשוערת הכוללת של התקשרות לתקופה של שנה (מ-1.10.2022 עד 30.9.2023) הינה כ-151,560 ₪, לפני מע"מ (750 ₪ למנוי חודשי X 10 מינויים X 12 חודשים + 17.10 ₪ לשעה X 300 שעות חודשיות (בממוצע שנתי) X 12 חודשים). העלות המשוערת לשנה, כולל מע"מ 17%, היא כ-177,326 ₪. בהתאם לסעיף 8.13 להסכם ההתקשרות, יחולו על ההתקשרות תנאי הצמדה בהתאם להוראת החשכ"ל. היקף ההצמדה המשוער הוא כ-2,000 ₪, לפני מע"מ. כך שהיקף ההתקשרות המשוערת לשנה, כולל הצמדה הוא כ-179,670 ₪, כולל מע"מ 17%.

4. סיכום

- א. הוועדה מסווגת את ההתקשרויות כהתקשרויות למימוש זכות ברירה בהתאם לתקנה 3 ג לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ס 7.5.3 (מצ"ב טופס ממולא בהתאם להוראת החשכ"ל 7.5.3). הארכת ההתקשרות מתבססת על סעיף 3.1 להסכם ההתקשרות. זוהי הארכת ההתקשרות השנייה (סה"כ שלוש שנים, כולל הארכת ההתקשרות הנוכחית).
- ב. הוועדה מאשרת את ההתקשרות לאספקת שירותי חנייה לעובדי המרכז הארצי לאיסוף נתונים בשדה (תל אביב), מ-1.10.2022 עד 30.9.2023 – שנה עם הזוכה במכרז סגור 2/2020- א.א.ד סהר ניהול נכסים בע"מ. בהסכם ההתקשרות עם החברה מודגש כי ההסכם תקף בכפוף להסכם שכירות בתוקף מול הדיור הממשלתי. לספק תשלח הודעה חד צדדית שתיחתם על ידי נציג הרכש. יצוין בה "בכפוף להזמנה שתומה על ידי מורשי החתימה".



מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

ג. העלות המשוערת הכוללת של התקשרות לתקופה של שנה (מ-1.10.2022 עד 30.9.2023) הינה כ-151,560 ₪, לפני מע"מ (750 ₪ למנוי חודשי X 10 מינויים X 12 חודשים + 17.10 ₪ לשעה X 300 שעות חודשיות (במוצע שנתי) X 12 חודשים). העלות המשוערת לשנה, כולל מע"מ 17%, היא כ-177,326 ₪. בהתאם לסעיף 8.13 להסכם ההתקשרות, יחולו על ההתקשרות תנאי הצמדה בהתאם להוראת החשכ"ל. היקף ההצמדה המשוער הוא כ-2,000 ₪, לפני מע"מ. כך שהיקף ההתקשרות המשוערת לשנה, כולל הצמדה הוא כ-179,670 ₪, כולל מע"מ 17%. התשלום בגין החניה הנו לפי מימוש החניה בפועל. להזמנה 4501935782 תתווסף שורה לתקופה של 3 חודשים (מ-1.10.2022 עד 31.12.2022), בסך של כ-44,920 ₪, כולל מע"מ 17% (3 חודשים בתוספת מע"מ). לקראת שנת 2023, יש להוסיף שורה נוספת לתקופה של 9 חודשים (מ-1.1.2023 עד 30.9.2023) לגבי הפרש העלות השנתית בסך של כ-134,750 ₪ (כולל מע"מ 17%), כפי שמפורט בסעיף זה.

ג' קונסטנטינובסקי
מי חוריק, ה' לוינברג
א' ניסן-מ"מ יושב ראש

ז' רפאלוביץ'

175ak22

אגף בכיר מדיניות, תקצוב ותמחור

קדם הזמנה לקנייה *

אל: יחידת רכש ונכסים / רכש מפקד / רכש טכנולוגי / רכש פרסומים ודפוס
אבקש לרכוש את הטובין לפי הפרוט הר"מ:

שם המוצר/שרות:	המשך התקשרות עם חברת א.א.ד סהר לאספקת שירותי חניה עבור חודשים 10-12/2022
כמות:	750 למנוי חודשי 10 X 3 חודשים = 22,500 ₪ לא כולל מע"מ 17.10 ₪ לשעה חניה 300 X 3 חודשים = 15,390 ₪ לא כולל מע"מ סה"כ עלות לא כולל מע"מ = 37,800 ₪ סה"כ - 44,332 ₪ כולל מע"מ
שם הספק: (שדה לא חובה)	א.א.ד סהר
צורך/מטרה/הערות:	אספקת שרותי חניה לעובדי המרכז הארצי לאיסוף נתונים בשדה (תל אביב) לתקופה 10-12-2022
מסמכים מצורפים:	וועדת מכרזים

פרטי היחידה הרוכשת:

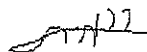
(במידה והפרטים אינם ידועים או ברורים, ניתן לפנות ליחידת תקציב – תמחיר, טלפונים)

אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה	תחום
תאריך	07-9-2022

שם קוד ההוצאה (בתקציב היחידה)	מס' קוד ההוצאה (בתקציב היחידה)	המוצר/שרות מתוכנן בפעולה	המוצר/שרות מתוכנן בנושא
	3703	0005. _ _ _ _	6300
	_ 0 _ _ _	. _ _ _ _	- 0 _ _ _ _
תקנה תקציבית המתוכננת בתקציב היחידה		04 - 53 - 01 - 15	
תקנה תקציבית המתוכננת בתקציב היחידה		04 - 53 -	
שם המזמין: אמנון ניסן		חתימה	

7.9.2022

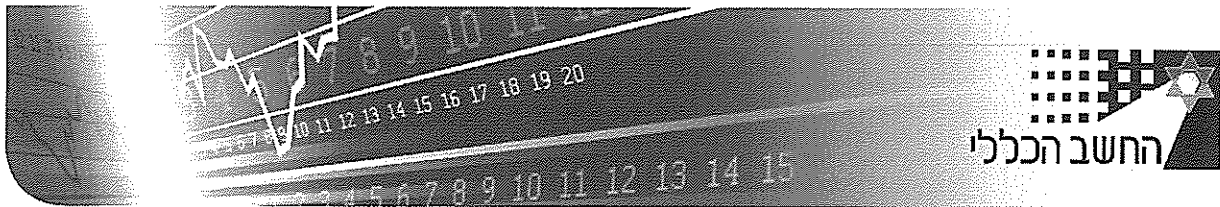
שם מאשר התקציב כרמית ליכטנשטיין



שם מבצע ההזמנה במערכת _____ חתימה _____ תאריך _____

רצוי להעביר את הפנייה במייל בגרסת WORD

* הטופס נועד לצורך הצגת נתוני הרכש המבוקש, כפי שאושרו במסגרת תקציב היחידה המזמינה



שם הטופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

מספר הוראה: 7.2.2	פרק ראשי: התקשרויות ורכישות
מספר טופס: ט. 7.2.2.1	פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

טופס זה ימולא על ידי היחידה המזמינה, טרם הפניה אל ועדת המכרזים.

יחידה מזמינה	משרד/יחידה
נכסים ולוגיסטיקה	הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
תאריך הבקשה	לכבוד: ועדת מכרזים (שם הוועדה)
4.9.2022	רגילה
תפקיד	שם עורך ההתקשרות
מנהל תחום נכסים ולוגיסטיקה	אמנון ניסן

שם ההתקשרות המבוקשת
 בקשה להמשך התקשרות עם חברת א.א.ד סהר ניהול נכסים בע"מ לאספקת שירותי חניה לעובדי המרכז הארצי לאיסוף נתונים בשדה (תל אביב).

חלק א – אפיון ההתקשרות המבוקשת

אפיון הטובין/השירות/העבודה

פירוט של הטובין/השירות/העבודה ומאפיינים עיקריים העשויים להשפיע על ההחלטה ליציאה להליך התקשרות, כגון: מפרט טכני, עמידות טכנולוגית, טובין תחליפיים, מידת תלותו של המוצר בטובין אחרים, ועוד

בקשה המשך ההתקשרות עם חברת " א.א.ד סהר ניהול נכסים בע"מ ", לאספקת שירותי חניה לעובדי המרכז הארצי לאיסוף נתונים בשדה (תל אביב).

בתאריך 25.8.2021 ועדה רגילה 30, אישרה וועדת המכרזים את התקשרות (מ – 1.10.2021 עד 30.9.2022), עם חברת א.א.ד סהר ניהול נכסים בע"מ לאספקת שירותי חניה לעובדי המרכז הארצי לאיסוף נתונים בשדה (תל אביב). זאת בעקבות זכייה במכרז סגור 2/2020.

לאור זאת, אבקש לממש את זכות הרירה עם החברה לקבלת השירות מ 1.10.2022 עד 30.9.2023.

יודגש כי התשלום בגין החניה הנו לפי מימוש החניה בפועל.

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

מאפייני השוק וניתוחו

מאפייני השוק מבחינת גודלו, היקפו הכספי, הספקים הפוטנציאליים הפועלים בו (מספרם, מאפייניהם, נקודות חוזק וחולשה שלהם, אופי השוק בעבר, מצבו בהווה וצפי לעתיד), כללי המשחק והעקרונות שעליהם מבוססת התחרות.

בוצע מכרז סגור 2/2020.

היקף ההתקשרות (היקף כספי, וכמותי ותקופת ההתקשרות המשוערת)

היקף כספי וכמותי משוער, תקופת התקשרות לרבות זכויות ברירה, (תוך התייחסות לתכנית העבודה השנתית של המשרד)

פירוט עלויות שירותי החניה

750 ₪ למנוי חודשי 10X מנויים 12X חודשיים = 90,000 ₪.

17.10 ₪ לשעת חניה 12X 300X = 61,560 ₪.

סה"כ עלות, לא כולל מע"מ – 151,560 ₪ + 2,000 ש"ח (אומדן הצמדה) = 153,560 ₪.

ההתקשרות הכוללת ללא כולל מע"מ – 153,560 ₪. העלות כולל מע"מ 17%, 179,666 ₪.

מסיבות תקציב, יש לאשר הזמנה בשלב הראשון עבור חודשים 10-12/2022 בסכום של:

750 ₪ למנוי חודשי 10 X מנויים 3 X חודשיים = 22,500 ₪.

17.10 ₪ לשעת חניה 3 X 300 X = 15,390 ₪.

סה"כ עלות לא כולל מע"מ – 37,890 ₪. כולל מע"מ – 44,332 ₪.

מקור תקציבי לביצוע ההתקשרות

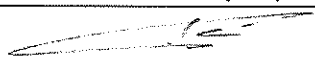
בדיקה מול הגורם האחראי לנושא התקציב במשרד/יחידה להבטחת כסוי תקציבי בגין ההתקשרות המבוקשת וקבלת תקנה תקציבית מתאימה לכך

תקנה תקציבית: WBS:

התקשרויות קודמות בנושא

- אופן ביצוע התקשרויות קודמות (מכרז לסוגיו, בחירה מרשימת מציעים, פטור ממכרז)
 - כמויות שנרכשו במסגרת התקשרויות קודמות, לרבות חתך אפיון לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה
 - מחירים קודמים לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה
 - יש לצרף דוחות מעקב מסכמים ו/או דיווח על כשלים במכרז
- בהתאם לתנאי מכרז סגור בנושא.

חתימת ממלא הטופס:

שם	אמנון ניסן
חתימה	
תפקיד	מנהל תחום נכסים ולוגיסטיקה

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

חלק ב – סיווג ההתקשרות

ימולא בכל מקרה שאינו מכרז פומבי רגיל.

אנו מבקשים לסווג את ההתקשרות המפורטת להלן בהתאם להוראות תקנה 3 לתקנות חובת מכרזים (למעט תקנות 3(1), 3(2) ו-3(8)).

להלן פרטי ההתקשרות:

סוג רכש/מכרז: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה מקרקעין

התקנה ותקנת המשנה לתקנות חובת מכרזים שעליהן מסתמכת הבקשה:

תקנה 3 – התקשרות בפטור ממכרז, תקנת משנה _____

תקנה 4 – התקשרות במכרז סגור, תקנת משנה _____

תקנה 5 – התקשרות עם בעל מקצוע מומחה _____ תקנת משנה _____

תקנה 5א – התקשרות עם מתכנן, תקנת משנה _____

תקנה 7 – התקשרות במכרז עם מו"מ, תקנת משנה _____

תקנה 19ה – התקשרות במכרז ממוכן מהיר. תקנת משנה _____

נימוקים לבקשה

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

האם קיים מכרז מרכזי של החשב הכללי או של גורם מוסמך אחר בנושא ההתקשרות אם קיים – יש לנמק מדוע מוצדק לבצע התקשרות שלא במסגרת המכרז המרכזי
לא

מדוע אין זה אפשרי או מוצדק לבצע התקשרות באמצעות מכרז פומבי רגיל או בהליך תחרותי בהתאם למדרג ההליכים המפורט בתקנה 1ב1 הלמ"ס פרסמה מכרז סגור ובמכרז קיימות אופציות להארכת והרחבת ההתקשרות.

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32) לתח"ם, יש למלא את השדות הבאים:

האם בוצע הליך בחינת קיומם של ספקים/מיזמים אם בוצע יש לפרט את תוצאותיו
X

במקרה שבו מדובר בהתקשרות המשך לפי תקנה 3(4) לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים: X

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

אופן ביצוע התקשרות ראשונה:

מכרז פומבי * מכרז סגור פטור ממכרז לפי תקנה ____ ותקנת משנה ____

פירוט לגבי ההתקשרויות בנושא זה


סוג התקשרות (הארכה או הרחבה)	תקופת ההתקשרות	שוי ההתקשרות	נושא	מספר פנייה/דיווח במערכת מנוף	גורם מאשר ההתקשרות (ועדת המכרזים/ועדת הפטור המשרדית/ועדת הפטור)	תקנה בתקנות חובת המכרזים (תח"ם)	
							קשרות ראשונה
							ות ברירה צציות) שמומשו
							ות ברירה צציות) שמומשו
							ות ברירה צציות) שמומשו
							ות ברירה צציות) שמומשו
							קשרות המשך שונה לא כולל קשרות המשך קשת
							קשרות המשך שונה לא כולל קשרות המשך קשת


האם מדובר בהארכה או בהרחבת ההתקשרות
 האם תנאי התקשרות המשך זהים להתקשרות הראשונה או מיטיבים עם המשרד הארכת התקשרות

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנות 4 / 5 / 5 לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים:

האם קיים מאגר מרכזי בנושא ההתקשרות
 שם רשימת המציעים
 התמחות/תת התמחות מבוקשים
 רשימת המציעים של המשרד/של משרד אחר

חתימת ממלא הטופס:

שם	אמנון ניסן
חתימה	
תפקיד	מנהל תחום נכסים ולוגיסטיקה

הוראת תכ"ם:		ניהול התקשרות	
משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות		פרק ראשי: פרק משני: מספר הוראה: מהדורה:	התקשרויות ורכישות ניהול ההתקשרות 7.5.3 1

נספח ב

תבנית דוח סיכום התקשרות

משרד	יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
שם ועדת מכרזים	תאריך
	4.9.2022
רגילה	תפקיד
	מנהל אגף א' רכש, נכסים ולוגיסטיקה
שם מנהל ההתקשרות	אמנון ניסן

פרטי מכרז:

מספר מכרז (מספר סידורי + שנה)	שם המכרז	נושא ההתקשרות
2/2020	אספקת שירותי חניה לעובדי מרחב תל אביב	אספקת שירותי חניה לעובדי מרחב תל אביב
מועד פרסום המכרז	סוג ההליך	שוי ההתקשרות
1.2.2020	מכרז סגור	886,630 ₪ כולל מע"מ
		תקופת ההתקשרות
		5 שנים

שינויים

1. שינויים בהתקשרות (יש לסמן X במשבצת המתאימה)


<input type="checkbox"/> אלא היו שינויים במהלך ההתקשרות <input type="checkbox"/> היו שינויים שבוצעו במהלך ההתקשרות, כמפורט להלן:

2. אירועים חריגים והפרות חוזה (יש לסמן X במשבצת המתאימה)

<input type="checkbox"/> אלא היו אירועים חריגים או הפרות חוזה במסגרת ההתקשרות <input type="checkbox"/> היו אירועים חריגים או הפרות חוזה במסגרת ההתקשרות, כמפורט להלן:
--

3. הליכים משפטיים ותוצאותיהם (יש לסמן X במשבצת המתאימה)

<input type="checkbox"/> אלא היו הליכים משפטיים במסגרת ההתקשרות <input type="checkbox"/> היו הליכים משפטיים במסגרת ההתקשרות, כמפורט להלן:
לא היו הליכים משפטיים

ניהול התקשרות		הוראת תכ"ם:	
התקשרויות ורכישות	פרק ראשי:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות	
ניהול ההתקשרות	פרק משני:		
7.5.3	מספר הוראה:		
1	מהדורה:		

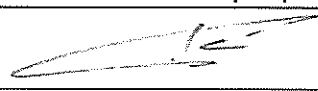
4. שביעות רצון מהספק

שם הספק / הספקים	מספר מזהה (ח.פ, עוסק מורשה וכדומה)	
חברת א.א.ד סהר ניהול נכסים בע"מ	511259392	*ככל שקיימים מספר ספקים, יש למלא חוות דעת עבור כל ספק בנפרד.
מתן חוות דעת כללית על אודות התנהלות הספק הזוכה ועמידה בהתחייבויותיו יש לתת ציונים בין 1-5 ולהוסיף נימוק בגין הציון (בשורה מתחת)		
מקרא: ציון 1 – שביעות רצון נמוכה מאוד באופן עקבי לאורך תקופת ההתקשרות. ציון 2 – שביעות רצון נמוכה במספר אירועים לאורך תקופת ההתקשרות. ציון 3 – שירות סביר במהלך תקופת ההתקשרות. ציון 4 – שירות איכותי לאורך תקופת ההתקשרות, למעט חריגים בודדים. ציון 5 – שירות מצוין לאורך תקופת ההתקשרות.		
איכות הטובין / השירות / העבודה / המקרקעין, שסופקו במסגרת ההתקשרות		
ציון – 5_ (בין 1-5) נימוק –		
עמידת הספק באמנת השירות ובחובותיו החוזיות		
ציון – 5_ (בין 1-5) נימוק –		
התנהלות כללית של הספק ויחסי אנוש		
ציון – 5_ (בין 1-5) נימוק –		
טיפול בחריגות		
ציון – 5_ (בין 1-5) נימוק –		

5. סיכום והפקת לקחים

האם הליך ההתקשרות הביא לתוצאות הרצויות?
כן
תובנות והמלצות להתקשרות עתידית מומלץ המשך התקשרות. הספק מבצע את השירותים הנדרשים לשביעות רצון המזמין ועומד בכל התחייבויותיו.

חתימת ממלא הטופס:

שם	אמנון ניסן
חתימה	
תפקיד	מנהל אגף א' רכש, נכסים ולוגיסטיקה

הסכם התקשרות

שנערך ונחתם ביום 31 בחודש אוגוסט בשנת 2020

בין

מדינת ישראל, באמצעות משרד ראש הממשלה, הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, המיוצגת ע"י מורשי חתימה לפי חוק נכסי המדינה, התשי"א-1951 (להלן: "הלמ"ס/המשרד")

מצד אחד

לבין

א.א.ד. סהר ניהול נכסים בע"מ, ח.פ. 511259392 (להלן: "הקבלן")

מצד שני

הואיל: והלמ"ס מעוניינת בקבלת שירותי חניה בתל-אביב כמפורט במכרז 2/2020 המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה;

והואיל: והקבלן הוא בעליו של חניון ובעל עסק עצמאי למתן שירותי חניה, והגיש הצעה למכרז הנ"ל. המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "ההצעה"), ומוכן לספק שירותי חניה בהתאם לאמור במכרז, בהצעת הקבלן ובהסכם זה;

והואיל: וועדת המכרזים של הלמ"ס בחרה בהצעת הקבלן בישיבתה מיום 14.7.2020;

והואיל: וכראון הצדדים לשכלל את ההתקשרות כיניהם לביצוע השירותים בהסכם זה;

לפיכך הוסכם והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי

- 1.1 המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2 למונחים שבהסכם זה תינתן המשמעות הנתונה להם במכרז, זולת אם משתמע אחרת מן ההקשר.
- 1.3 פרשנות ההסכם תיעשה באופן המקיים את דרישות המכרז המפורשות והמשתמעות בצורה מלאה ביותר.
- 1.4 הכותרות שבהסכם זה משמשות לנוחות בלבד, ואין לפרש הסכם זה על פיהן.

א.א.ד. סהר
ניהול נכסים בע"מ

2. נספחים

- נספח א' – המכרז והנספחים
- נספח ב' – מענה הקבלן למכרז כולל הצעת המחיר

3. היקף ותקופת ההתקשרות

- 3.1 הסכם זה יעמוד בתוקף שנה מיום 1.10.2020, לאחר חתימת הסכם ההתקשרות (להלן: "תקופת ההסכם"); ה"מ"ס רשאית להאריך את ההסכם לתקופות נוספות, עד לסה"כ 4 שנים מעבר להתקשרות הראשונה, עם הודעה בכתב לקבלן לפני תום תקופת ההסכם. כל תקופה מוארכת תיחשב אף היא כ"תקופת ההסכם".
- 3.2 מובהר כי הקבלן אינו זכאי להארכת ההסכם מעבר לקבוע בו אלא בהסכמת המשרד. והמשרד יהיה רשאי לפעול בעניין זה- כבכל עניין אחר- בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.
- 3.3 מעבר לשנה הראשונה הספק יוכל לא לחדש את ההתקשרות ולא לסיים אותה, זאת בהודעה על כוונתו לא לחדש ולא להפסיק את ההתקשרות, בכתב ו-60 יום מראש.
- 3.4 בכל מקרה של ביטול ההסכם על ידי המשרד, לא תהיה על המשרד חובה לפצות את הקבלן או לשלם לו תשלום מכל סוג, למעט התמורה הקבועה בהסכם עבור השירותים שבוצעו עד לביטול ההסכם.
- 3.5 כל שינוי בתנאי הסכם זה יהיה תקף רק אם נערך בכתב ונחתם ע"י שני הצדדים, חריג לסייעף זה יהיה נספח רשימת מורשי החניה, כאמור בסעיף 4, כפי שיפורט להלן.
- 3.6 ה"מ"ס תהיה רשאית להורות לקבלן בכל עת, בלא צורך במתן נימוקים, ומבלי שתחויב בתשלום פיצויים כלשהם בגין הביטול, על הפסקת ההתקשרות וסיום ההסכם ע"י מתן הודעה מוקדמת של 30 יום. במקרה כזה תשלם ה"מ"ס את התמורה עבור השירותים שבוצעו הקבלן.

4. הזמנת שירות

- 4.1 הקבלן מתחייב לספק שירותי חנייה בחניון לרכבים מטעם ה"מ"ס של עובדי ה"מ"ס שצוינו על ידה (להלן: "מורשים").
- 4.2 ה"מ"ס תמסור לספק רשימת מנויים כולל מס' הרכב, והיא תהיה רשאית, אחת לחודש, לשנות את רשימת המנויים בהודעה שתימסר לקבלן בכתב, לפחות 5 ימים לפני סוף כל חודש, והשינוי יחול החל בחודש שלאחריו.
- 4.3 הקבלן מתחייב לספק ל"מ"ס שעות חנייה לפי הצורך, בהיקף משוער של כ-300 שעות חודשיות בממוצע.
- 4.4 הקבלן לא יהיה רשאי להעביר או להסב את זכויותיו או חובותיו או התחייבויותיו לפי הסכם זה לכל צד שלישי, אלא בהסכמת ה"מ"ס בכתב ומראש.

א.ד. סהר
ניהול מכסים בע"מ

4.5 הלמ"ס מתחייבת לפעול עפ"י סדרי החניה הנהוגים בחניון ולהדריך את המורשים לציית להוראות הקבלן.

5. שעות חנייה

5.1 הקבלן מתחייב כי מורשים יוכלו להשתמש בחניון בימים א'-ה' מ- 06:30 עד 21:00 ובערבי חג מ- 06:30 עד 15:00, בהתאם לימי עבודה מקובלים במשרדי ממשלה.

6. שירותי החניה

6.1 זכויות החניה של המורשים לא יהיו למקום ספציפי בחניון, והקבלן יוכל למקם את הרכבים החונים בכל מקום פנוי שימצא בעת שיגיע המורשה לחניון.

6.2 אין האמור לעיל, בס"ק 1, כדי לגרוע מחובתו של הקבלן לדאוג כי ימצא מקום פנוי לחניה כאמור לעיל, בכל עת שזכאי המורשה לחנות בחניון. לא נמצא מקום פנוי למורשה, יתן הקבלן למורשה אישור על כך, אשר יהווה אסמכתא בידי המורשה לקבלת החזר מהלמ"ס על עלויות החניה שלו שלא בחניון. עבור כל אישור שניתן כאמור ימכה מן התמורות המגיעות לקבלן באותו חודש סך השווה למחיר שני ימי חניה.

6.3 המורשים יעשו שימוש בזכות החניה בהתאם לנהלים ולכללים הנהוגים בחניון ואשר יפורסמו מעת לעת, בדרך שתיקבע בהסכמה בין הקבלן לבין הלמ"ס.

6.4 הקבלן יפעל בהתאם להוראות הביטחון של קציני הביטחון של המשרד.

7. יחסים בין הצדדים

7.1 מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי היחסים ביניהם לפי הסכם זה יוצרים יחס בין מזמין לקבלן המבצע הזמנות או בין מוכר שירותים וקונה שירותים והם אינם יוצרים יחסי עובד מעביד.

7.2 אין לראות בכל זכות שניתנה על פי הסכם זה ללמ"ס לפקח, להדריך, או להורות לקבלן או למועסקים על ידו (כולל ספקי משנה) אלא אמצעים להבטיח ביצוע הוראות הסכם זה במלואן.

7.3 הלמ"ס לא תשלם כל תשלום לביטוח לאומי, מס מקביל ויתר הזכויות הסוציאליות בקשר לאנשים המועסקים על ידי הקבלן.

7.4 הקבלן בלבד יהיה אחראי לכל תשלום לשיפוי בגין נזק או פיצויים או כל תשלום אחר המגיע ממנו על פי כל דין לאנשים המועסקים על ידו, לכל אדם אחר, בשל פעולות שביצע.

7.5 הקבלן מתחייב לדאוג ולהבטיח כי המועסקים על ידו יהיו כפופים ומחוייבים לכל הצהרותיו והתחייבויותיו כפי שנקבעו בהסכם זה.

8. התמורה

8.1 התמורה בגין מתן השירותים לפי הסכם זה תהיה בהתאם לשימוש בפועל ולהצעת המחיר של הקבלן הזוכה לפי המפורט בטבלת המחירים הכלולה בנספח 1 של המכרז - הצעת מחיר, בתוספת מע"מ כחוק. הספק יגיש חשבונית באמצעות פורטל הספקים בסוף כל חודש בהתאם

א.א.ד. טוהר
ניחול נכסים בע"מ

- לביצוע החודשי בפועל, בצירוף פירוט מספר מנוי (כשרלונטי), מספר רכב, תאריכים ושעות החניה.
- 8.2 עבור החנייה לפי שעות ישולם על פי זמן החנייה בפועל. מעבר לכל שעה שלמה ישולמו מקטעים של רבע שעה. בעלות פרופורציונלית לעלות המוצעת לשעה.
- 8.3 עבור החנייה לפי שעות, חניה של מעל 4 שעות תחויב כחניה "חד יומית".
- 8.4 הסכומים הקבועים לעיל מהווים תמורה סופית למילוי כל התחייבויות הקבלן לפי הסכם זה, ומלבדם לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף, מכל סוג שהוא.
- 8.5 הקבלן מתחייב כי המחירים הכלולים בהצעתו הינם סופיים ואינם ניתנים לשינוי.
- 8.6 תשלום החשבונית לקבלן בגין מתן השירותים יעשה בהתאם להוראת שעה 1.4.0.3 בתכ"מ, מותנה בדרישת תשלום חודשית המלווה בחשבונית מס ודווח השימוש בפועל בפירוט מספר מנוי (כשרלונטי), מספר רכב, תאריכים ושעות החניה, אם התשלום יתעכב מסיבות התלויות בלמ"ס בלבר, תשלום הלמ"ס ריבית בהתאם להוראות החשב הכללי כתוקפן מעת לעת. תשלום הריבית מותנה בפניה בכתב מטעם הקבלן אל חשב הלמ"ס.
- 8.7 בהתאם להוראות התכ"מ והנחיות החשב הכללי, הספק נדרש להגיש דיווחים וחשבונות הנדרשים לצורך תשלום התמורה במסגרת פורטל הספקים הממשלתי, כתנאי לתשלום התמורה. לפיכך על הספק להתחבר לפורטל הספקים הממשלתי כתנאי להתקשרות. התשלום לפורטל הספקים הינו על חשבון הספק.
- 8.8 במניין הימים לתשלום החשבונית, לא תילקח בחשבון תקופה בה ניתנו שירותים לקויים ו/או הוצאה חשבונית שגויה.
- 8.9 הקבלן אינו רשאי להתנות תשלום כלשהו לספקיו ו/או לעובדיו או לכל גורם אחר שעליו לשלם, בקבלת תשלומים מהלמ"ס.
- 8.10 ללמ"ס תהיה זכות עיכובן לגבי תשלומים לקבלן בגין חוב שהקבלן חב לה.
- 8.11 מהתמורה ינוכו כל התשלומים שחלה החובה לנכותם על פי כל דין. הקבלן מתחייב לשאת על חשבונו בכל התשלומים החלים עליו מכוח הוראות כל דין או הסכם במסגרת מתן השירותים לרבות תשלומים לביטוח לאומי ותשלומים נוספים בגין זכויות סוציאליות.
- 8.12 הקבלן מתחייב להחזיר למשרד מיד כל סכום עודף שקיבל מהמשרד.
- 8.13 הצמדת המחירים המוצעים בהצעת הקבלן תהיה בהתאם להוראת החשכ"ל 7.5.2, למדד המחירים לצרכן מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז.

9. אתריות לנזקים

- 9.1 הקבלן מצהיר כי עליו בלבד תחול האחריות הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, מכל סוג שהוא, בשל מעשה או מחדל רשלני שלו, וכי הוא ישא בשל כך בכל מקרה של נזק או

א.א.ד. סחוד
 מיוזל כמסיס בע"מ

הפסד, בכל צורה שהיא שיקרו לו עצמו או לעובדיו או לצד ג' בחניון, ובכלל זה כל אדם מטעם הלמ"ס.

9.2 הקבלן מצהיר כי על הלמ"ס לא תחול כל אחריות למקרה כלשהו של פגיעה, נזק או הפסד שיקרו או יגרמו בחניון, אלא אם כן נעשו בעקבות מעשה/מחדל רשלני של הלמ"ס או של מי מטעמה.

9.3 הקבלן מתחייב לפצות את הלמ"ס בגין כל תשלום או הוצאה שייגרמו לה בגין תשלום שתשלם הלמ"ס נקב פגיעה או נזק או הפסד שקרו או נגרמו בחניון לצד ג' או לעובדי הקבלן ואשר על פי הוראות הסכם זה או עפ"י כל דין חלים על הקבלן, עובדיו או על מי מטעמו.

10. ביטוח

10.1 הספק מתחייב לערוך ולקיים ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילותו, בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופיים והיקפם של השירותים המבוצעים על ידו. ככל שיועסקו על ידי הספק קבלני משנה, עליו לדרוש כי הללו יערכו ביטוחים כנ"ל או לחילופין לכלול בביטוחיו כיסוי לפעילותם.

10.2 הספק יודא כי בכל ביטוחיו המתחייבים לשירותים נשוא ההתקשרות תיכלל הרחבת שיפוי כלפי מדינת ישראל- הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, בגין אחריותם למעשי ואו מחדלי הספק.

10.3 הספק יודא כי בכל ביטוחיו המתחייבים לשירותים נשוא ההתקשרות ייכלל סעיף ויתור על זכות התחלוף/השיבוב כלפי מדינת ישראל- הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, עובדיה והפועלים מטעמה (ויתור כאמור לא יחול בגין נזק בזדון).

10.4 המדינה שומרת לעצמה את הזכות לקבל מהספק אישור על קיום ביטוח או העתקי פוליסות, לפי דרישה.

10.5 אי עמידה בתנאי סעיף זה מהווה הפרת של הסכם זה.

10.6 הספק מתחייב בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם מדינת ישראל – הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. הספק מתחייב לחדש את כל הביטוחים לכל אורך תקופת ההסכם.

11. קיצוז

הקבלן מסכים ומצהיר כי המשרד יהיה רשאי לקצוז מהתמורה שעל המשרד לשלם לקבלן על פי הסכם זה על נספחיו ומנחו כל הסכם אחר – כל סכום המגיע למשרד מהקבלן על פי הסכם זה או על פי כל הסכם אחר.

12. סמכות שיפוט

סמכות השיפוט בכל הקשור לנושאים והעניינים הקשורים או הנובעים מהסכם זה תהא לברתי המשפט המוסמכים בירושלים.

א.ד. סהר
נציג מכסיס בע"מ

13. שונות

- 13.1 שום ויתור או הימנעות מפעולה מצד הלמ"ס לא ייחשבו כויתור על זכויותיה של הלמ"ס לפי הסכם זה ולפי כל דין ולא ישמשו מניעה לתביעה אלא אם אן ויתרה הלמ"ס במפורש ובכתב.
- 13.2 הקבלן מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, לא להודיע, לא למסור ולא להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה או מידע שהגיע אליו בקשר עם ביצוע הסכם זה, או אגב ביצוע ההסכם, במשך תקופת ההסכם, לפני או לאחר סיומו, שלא בהסכמת הלמ"ס.

14. הפרת הסכם

- 14.1 הפרת סעיף מהסעיפים הבאים תחשב כהפרה יסודית: 4, 5 ו-9.
- 14.2 כן תיחשב כהפרה יסודית אי מסירת אישור קיום ביטוח או אי חידוש הביטוח בתום התקופה, והפרת כל תנאי אחר מתנאי הסכם זה בידי הקבלן, אם ההפרה לא תוקנה תוך זמן סביר שנקבע לכך בידי המזמין.
- 14.3 הפר הקבלן הסכם זה הפרה יסודית לפי ההסכם או כהגדרתה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), או הפר תנאי אחר מתנאי הסכם זה ולגבי הפרה זו ניתנה לקבלן הארכה סבירה לקיום התנאי והתנאי לא קיים תוך הזמן שנקבע לכך בידי הלמ"ס, רשאית הלמ"ס לבטל הסכם זה, או לחילופין רשאית הלמ"ס לבצע בעצמה או באמצעות אחרים כל דבר אשר היה אמור להיעשות ע"י הקבלן, זאת על חשבון הקבלן ובנוסף על כל זכות שיש בידי הלמ"ס על פי כל דין לאכוף את הקבלן לבצע התנאי או ההתחייבות על פי ההסכם.
- 14.4 אין באמור כדי לגרוע מכל תרופה או זכות אחרת הנתונה ללמ"ס על פי כל דין.
- 14.5 אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותו של כל צד לתבוע פיצוי על כל נזק שנגרם לו כתוצאה מהפרת הסכם זה.

15. כתובות הצדדים

כתובות הצדדים לצורך הסכם זה תהיינה:

(א) הלמ"ס: רח' כנפי נשרים 66, פינת רח' בקי, גבעת שאול, ירושלים

(ב) הספק:

16. הודעות

- 16.1 כל הודעה על פי הסכם זה תימסר ישירות לאיש הקשר של הצד השני או תישלח בדואר רשום אלא אם נקבע אחרת בהסכמת הצדדים. ויחשב כנתקבל לאחר 7 ימים מיום המסירה לבית הדואר.
- 16.2 קבלה הנושאת חותמת הדואר תשמש ראיה לתאריך המסירה.

ד"ר. ג. ד. סהר
יהחיל קניינים בע"מ

הצדדים מאשרים כי קראו הסכם זה והם מסכימים להיות קשורים בתנאים ובהתניות הכלולים
 בן בנוסף לכך מוסכם, כי הסכם זה מהווה את הביטוי המלא והבלבדי של המוסכם בין הצדדים
 ומחליף כל הצעות או הסכמים קודמים, בין בעל פה או בכתב וכל תקשורת אחרת בין הצדדים
 הנוגעת לנושא הסכם זה. מוסכם כי הצעות או הסכמים קודמים כאלה, בין בע"פ ובין בכתב וכל
 תקשורת ומגע אחרים, לא יהיו קבילים כראיה.

יג. א.ד. סהר
 ניהול כלכלי בני"ס

 הספק

ולראיה באו הצדדים על חתום
 גרמן קונסטנטינובסקי
 חשב בכיר
 הלמ"ס
 הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
 גרמן קונסטנטינובסקי
 חשב בכיר

סיגלית סוסנה
 סמנכ"לית בכירה (הון אנושי ומינהל)
 חלשכת המנהלית לסטטיסטיקה

 סיגלית סוסנה
 סמנכ"לית בכירה הון אנושי ומינהל

אישור עורך דין

הנני לאשר כי מר _____ ומר _____ חתמו על ההסכם הנ"ל מטעם
 הקבלן, בתאריך 31/8/20, וכי הם מורשי חתימה מטעם הספק הרשאים והמוסמכים על
 פי מסמכי היסוד של הספק לחתום על הסכם זה בשם הקבלן.

אלון סהר, עו"ד
 פ.ר. 1514

 שם, חתימה חותמת
 מספר רישיון: _____

31/8/20
 תאריך:

עמוד 10 מתוך 19

1

2/2020
אני סומך



מכרז 1/2020
למתן שירותי חנייה בתל אביב

נספח 1 - הצעת מחיר

אסרית סלוי

עלות מוצע ב-10 ללא מע"מ	פריט	#
₪ 750	מחיר מנוי חודשי	1
₪ 17.10	מחיר לשעה	2

א.א.ד. סוחר
ניחול נכסים בע"מ
חתימה וחותמת המציע

25/06/2020
שם מלא של החותם בשם המציע
תאריך

א.א.ד. סוחר
ניחול נכסים בע"מ

חתימה בראשי תיבות של מורשה/י החתימה מטעמו של המציע וחותמת המציע:



מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department
מספר: - רגילה 30

סיכום בנושא התקשרות (מימוש זכות ברירה) עם א.א.ד סהר ניהול נכסים בע"מ - 511259392 במכרז 2/2020 – לאספקת שירותי חנייה לעובדי המרכז הארצי לאיסוף נתונים בשדה (תל אביב) ועדת מכרזים רגילה מיום 25.8.2021

1. ועדת המכרזים בחרה בישיבתה מ-14.7.2020 בהצעות חברת א.א.ד סהר ניהול נכסים בע"מ כזוכה במכרז סגור 2/2020 לאספקת שירותי חנייה לעובדי המרכז הארצי לאיסוף נתונים בשדה (תל אביב). בהתאם לסעיף 3.1 בהסכם ההתקשרות שנכרת בעקבות המכרז (31.8.2020), הלמ"ס רשאית להאריך את ההתקשרות לתקופות נוספות בנות עד שנה כל אחת ובסך הכל עד לתקופה של 4 שנים מעבר להתקשרות הראשונה – כך שסך כל ההתקשרויות יהיה עד 5 שנים. עלות ההתקשרות מ-1.10.2020 עד 30.9.2021 היא כ-177,325 ₪ (כולל מע"מ).

2. מר אמנון ניסן, מנהל אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה, מבקש במכתבו מ-12.8.2021, להתקשר עם חברת א.א.ד סהר ניהול נכסים בע"מ למתן שירותי חניה בתל אביב לשנה נוספת – מ-1.10.2021 עד 30.9.2022, למימוש שנת האופציה הראשונה. מר ניסן מציין כי הספק מבצע את השירותים לשביעות רצון המזמין והלקוחות ועומד בכל התחייבויותיו. בנוסף, מר ניסן מציין כי נחתם הסכם בין הדיור הממשלתי למשכיר להארכת תקופת השכירות לתקופה נוספת עד 31.12.2025. בתל אביב, נכון להיום – במסגרת הסכם זה (מול חברת א.א.ד סהר במסגרת מכרז סגור 2/2020 - 10 מנויים + 300 שעות חניה חודשיות (בממוצע שנתי) לסוקרים ואורחים. יודגש כי התשלום בגין החניה הנו לפי מימוש החניה בפועל.

3. העלות המשוערת הכוללת של התקשרות לתקופה של שנה (מ-1.10.2021 עד 30.9.2022) הינה כ-151,560 ₪, לפני מע"מ (750 ₪ למנוי חודשי X 10 מינויים X 12 חודשים + 17.10 ₪ לשעה X 300 שעות חודשיות (בממוצע שנתי) X 12 חודשים). העלות המשוערת לשנה, כולל מע"מ 17%, היא כ-177,326 ₪. בהתאם לסעיף 8.13 להסכם ההתקשרות, יחולו על ההתקשרות תנאי הצמדה בהתאם להוראת החשכ"ל. היקף ההצמדה המשוער הוא כ-2,000 ₪, לפני מע"מ. כך שהיקף ההתקשרות המשוערת לשנה, כולל הצמדה הוא כ-179,670 ₪, כולל מע"מ 17%.

4. סיכום

א. הוועדה מסווגת את ההתקשרויות כהתקשרויות למימוש זכות ברירה בהתאם לתקנה 3 ג לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ס 7.5.1 (מצ"ב טופס ממולא בהתאם לתוראת החשכ"ל 7.6.3.1.1). הארכת ההתקשרות מתבססת על סעיף 3.1 להסכם ההתקשרות. זוהי הארכת ההתקשרות הראשונה (סה"כ שנתיים, כולל הארכת ההתקשרות הנוכחית).

ב. הוועדה מאשרת את ההתקשרות לאספקת שירותי חנייה לעובדי המרכז הארצי לאיסוף נתונים בשדה (תל אביב), מ-1.10.2021 עד 30.9.2022 – שנה עם הזוכה במכרז סגור 2/2020 - א.א.ד סהר ניהול נכסים בע"מ. בהסכם ההתקשרות עם החברה מודגש כי ההסכם תקף בכפוף להסכם שכירות בתוקף מול הדיור הממשלתי. לספק תשלח הודעה חד צדדית שתיתתם על ידי נציג הרכש. יצוין בה "בכפוף להזמנה חתומה על ידי מורשי החתימה".



מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

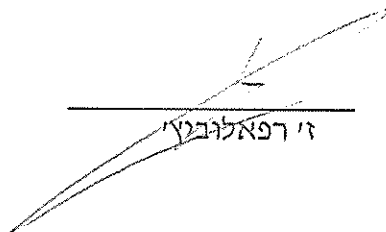
ג. העלות המשוערת הכוללת של התקשרות לתקופה של שנה (מ-1.10.2021 עד 30.9.2022) הינה כ-151,560 ₪, לפני מע"מ (750 ₪ למנוי חודשי X 10 מינויים X 12 חודשים + 17.10 ₪ לשעה X 300 שעות חודשיות (בממוצע שנתו) X 12 חודשים). העלות המשוערת לשנה, כולל מע"מ 17%, היא כ-177,326 ₪. בהתאם לסעיף 8.13 להסכם ההתקשרות, יחולו על ההתקשרות תנאי הצמדה בהתאם להוראת החשכ"ל. היקף ההצמדה המשוער הוא כ-2,000 ₪, לפני מע"מ. כך שהיקף ההתקשרות המשוערת לשנה, כולל הצמדה הוא כ-179,670 ₪, כולל מע"מ 17%. התשלום בגין התניה הנו לפי מימוש החניה בפועל.

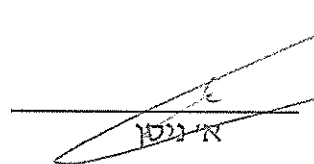
להזמנה 4501935782 תתווסף שורה לתקופה של 3 חודשים (מ-1.10.2021 עד 31.12.2021), בסך של כ-44,920 ₪, כולל מע"מ 17% (3 חודשים בתוספת מע"מ). כאשר יאושר תקציב המדינה, יש להוסיף שורה נוספת לתקופה של 9 חודשים (מ-1.1.2022 עד 30.9.2022) לגבי הפרש העלות השנתית בסך של כ-134,750 ₪ (כולל מע"מ 17%), כפי שמפורט בסעיף זה.


ג' קונסטנטינובסקי

27.8.21
מי חורין, חי' לונברג


סי' שושנה


ז' רפאלוביץ'


א' נישן

127ak21